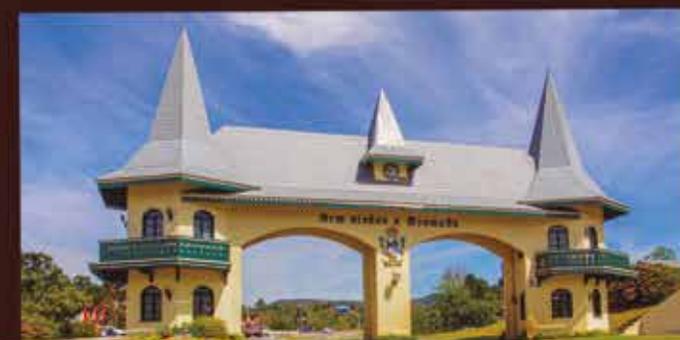
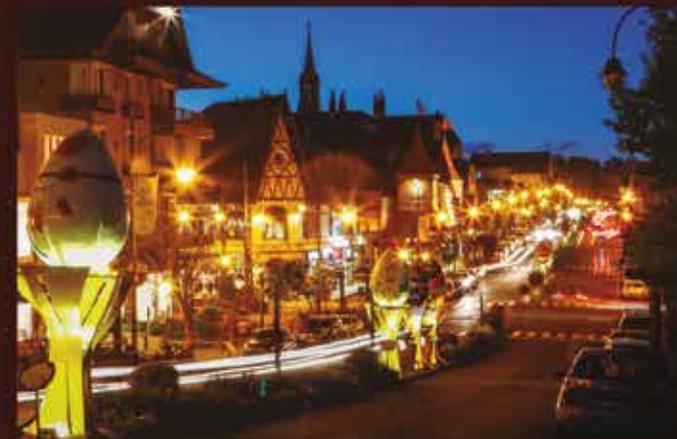




Syrah  
RESIDENZIALE

## GRAMADO ENCANTADORA E CHARMOSA POR NATUREZA.

Marcada pela riqueza dos detalhes, as edificações em gramado, em sua maioria, tiveram influência muito forte da colonização europeia, principalmente de estilos germânicos e suecos. Nossos projetos foram delicadamente pensados para manter o estilo tradicional marcante e harmônico, unindo vários elementos como principalmente madeira e alvenaria. Dessa forma, a cidade soma inúmeros títulos que reconhecem sua originalidade e nobreza turística. Soma-se a todas essas qualidades, uma rica gastronomia e uma vasta lista de atrações turísticas surpreendentes que agradam diversos públicos, tornando-a uma preciosidade nacional



# LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Junto à natureza, em frente a uma das maiores áreas verdes de Gramado.

- A 06 minutos da Avenida das Hortênsias.
- Condomínio com árvores nativas preservadas, inclusive Araucárias.
- Garagens com esperas individuais para carregamento de veículos elétricos.
- Sistema construtivo de alta tecnologia com lajes nervuradas.
- Alto padrão de acabamento.
- Reaproveitamento de água da chuva.
- Opção de duas vagas de garagem por apartamento.





BANHO  
A: 3,10m<sup>2</sup>

SUÍTE  
A: 12,56m<sup>2</sup>

BANHO  
A: 3,25m<sup>2</sup>

SUÍTE  
A: 13,61m<sup>2</sup>

ÁREA DE CONVÍVIO  
A: 31,64m<sup>2</sup>

COZINHA  
A: 9,40m<sup>2</sup>

LAVABO  
A: 1,65m<sup>2</sup>

ÁREA SERVIÇO  
A: 2,43m<sup>2</sup>

Apartamento 201 - 301 - 302  
Área: 92,50m<sup>2</sup>



BALCÃO  
A: 1,72m<sup>2</sup>

LAVABO  
A: 2,00m<sup>2</sup>

ÁREA DE CONVÍVIO  
A: 32,24m<sup>2</sup>

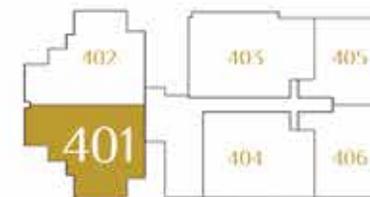
COZINHA  
A: 10,22m<sup>2</sup>

SUÍTE  
A: 13,65m<sup>2</sup>

ÁREA DE SERVIÇO  
A: 2,47m<sup>2</sup>

Apartamento 401 - 402  
Área: 74,33m<sup>2</sup>

BANHO  
A: 3,13m<sup>2</sup>



BALCÃO  
A: 1,64m<sup>2</sup>

BANHO  
A: 3,20m<sup>2</sup>

SUÍTE  
A: 10,38m<sup>2</sup>



LAVABO  
A: 1,68m<sup>2</sup>

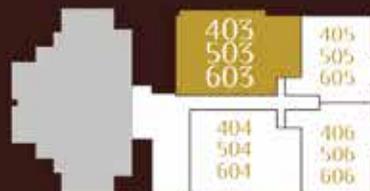
SUÍTE  
A: 15,80m<sup>2</sup>

ÁREA DE CONVÍVIO  
A: 25,03m<sup>2</sup>

BANHO  
A: 3,66m<sup>2</sup>

COZINHA  
A: 8,50m<sup>2</sup>

ÁREA DE SERVIÇO  
A: 2,95m<sup>2</sup>



Apartamentos **403 / 503 / 603**  
Área: **84,33m<sup>2</sup>**



**VIMONTE**  
INCORPORAÇÕES

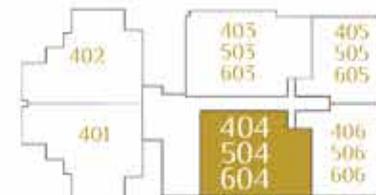
INVESTIR EM VOCÊ É TER CONFORTO

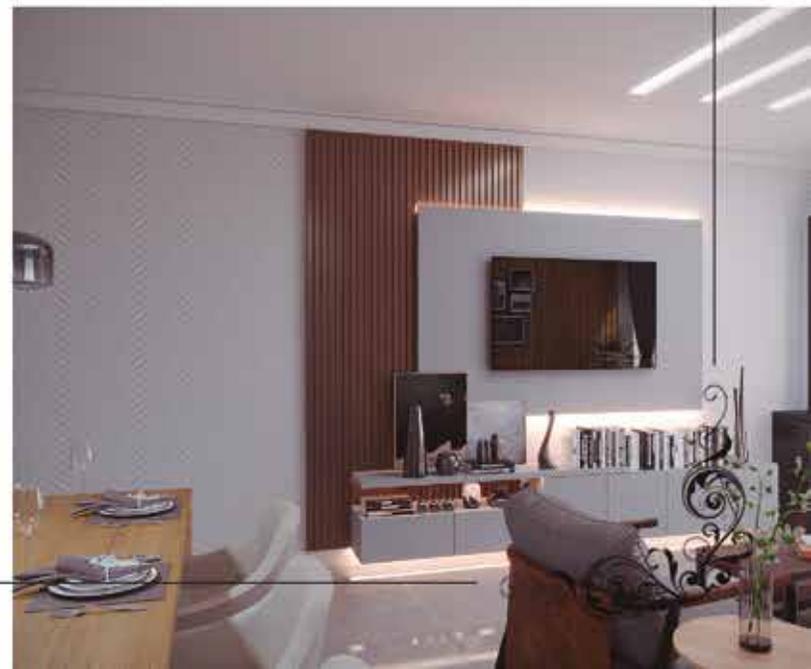
Apartamentos:

- Apartamentos de 01 suite, 01 suite + 01 dormitório com banheiro social e 02 suites;
- Espera para calefação e ar condicionado;
- Sistema de aquecimento de água individual por aquecedor de passagem;
- Esquadrias em PVC;
- Revestimentos com laminado e porcelanato em áreas molhadas;
- Churrasqueira com exaustor;
- Espera para lareira;
- Água quente e fria em todos os pontos;
- Espera para coifa na cozinha;
- Opção de apartamento mobiliado;



Apartamentos **404 / 504 / 604**  
Área: 74,82m<sup>2</sup>







BALCÃO  
A: 1,51m<sup>2</sup>



SUÍTE  
A: 13,78m<sup>2</sup>

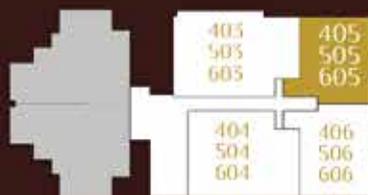
BANHO  
A: 3,31m<sup>2</sup>

ÁREA DE CONVÍVIO  
A: 20,33m<sup>2</sup>

LAVABO  
A: 1,75m<sup>2</sup>

COZINHA  
A: 5,67m<sup>2</sup>

ÁREA DE SERVIÇO  
A: 2,48m<sup>2</sup>



Apartamentos **405 / 505 / 605**  
Área: **54,99m<sup>2</sup>**





LAVABO  
A: 1,75m<sup>2</sup>

COZINHA  
A: 5,67m<sup>2</sup>

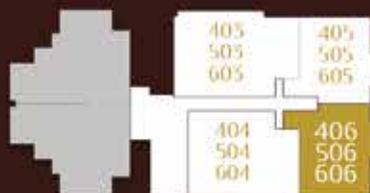
ÁREA DE SERVIÇO  
A: 2,48m<sup>2</sup>

ÁREA DE CONVÍVIO  
A: 22,33m<sup>2</sup>

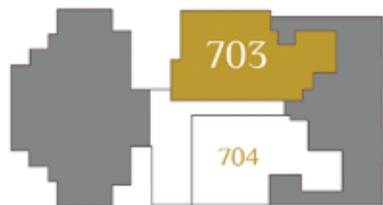
BANHO  
A: 3,31m<sup>2</sup>

SUÍTE  
A: 13,78m<sup>2</sup>

BALCÃO  
A: 1,51m<sup>2</sup>



Apartamentos 406 / 506 / 606  
Área: 58,68m<sup>2</sup>



Apartamento **703**  
Área: **89,80m<sup>2</sup>**







# INVESTIMENTO SEGURO

## Patrimônio de Afetação

Além do seguro de risco de engenharia, o empreendimento é constituído na modalidade Patrimônio de Afetação, que se caracteriza na segregação patrimonial de bens do incorporador para uma atividade específica, com o intuito de assegurar a continuidade e a entrega das unidades em construção aos futuros adquirentes. Syrah matrícula nº 3.331, registro de incorporação R.9-3.331, patrimônio de afetação Av.11-3.331







# Syrah

RESIDENZIALE

Beleza e conforto. Qualidade e inovação.  
Últimas tecnologias com um toque refinado da arquitetura  
tradicional da serra, com formas simétricas e linhas sóbrias.  
Um lugar especial projetado para surpreender você.  
Esse é o SYRAH RESIDENZIALE



 **VIMONTE**  
INCORPORACOES



Av. Borges de Medeiros, 3165, sala 05  
Gramado - RS / Brasil  
[www.vimonte.com.br](http://www.vimonte.com.br)

